

Årsredovisning

Ruska Samfällighetsförening

717915-5481

Styrelsen för Ruska Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ruska samfällighetsförening bildades 2014-09-09 och registrerades 2014-11-13.

Föreningens uppgift är att förvalta gemensamma anläggningar för sina medlemmar.

Brf Fiskebäck Utsikten (Fiskebäck 756:473)

Brf Fiskebäck Havet (Fiskebäck 756:474)

Brf Fiskebäck Udde (Fiskebäck 756:475)

Göteborgs Kommun (Fiskebäck 756:380)

Hemsö Fastighets AB (Fiskebäck 8:7)

Fiskebäcks Småbåtshamn (Fiskebäck 756:756)

De gemensamma anläggningarna är:

GA 75: Gångväg och garagedfarter med tillbehör till garage som delas mellan Hemsö Fastighets AB och Brf Fiskebäck Utsikten samt pump och ledning för dagvatten.

GA 76: Kvartersgator och gångvägar samt tillbehör som armaturer.

GA 77: Kaj med tillhörande konstruktion och tillbehör.

GA 78: Gemensamhetsanläggningar för Brf Fiskebäck Utsikten, Brf Fiskebäck Havet, Brf Fiskebäck Udde som omfattas av gästparkeringar, grovtvättstuga med torkrum, gästlägenhet, styrelserum och föreningslokal, ett gårdshus (kallat miljöhuset), sopsugsanläggning samt oljeavskiljare med tillhörande ledningar.

Styrelsen

Anna Svensson, Brf Fiskebäck Havet
Ulla Robertsson, Brf Fiskebäck Utsikten
Barbro Johansson, Brf Fiskebäck Udde
Wiktor Åkerblom, Brf Fiskebäck Udde
Pernilla Johansson, Brf Fiskebäck Havet
Bengt Friberg, Brf Fiskebäck Utsikten
Ingemar Frickner Brf Fiskebäck Havet

Ordförande
Ledamot
Ledamot (Kassör)
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant

Revisor

David Svanå, MOORE KLN AB

Auktoriserad Revisor

Verksamhetsberättelse för Ruska samfällighet 2024

På föreningsstämman 2024-05-30 valdes styrelsen med Anna Svensson (brf Havet) omval, som ordförande. Barbro Johansson (brf Udde) och Ulla Robertsson (brf Utsikten) omvaldes som ledarmöten för 2 år samt nyval av Pernilla Johansson (Brf Havet) till ledamot på 2 år. Bengt Friberg (brf Utsikten) och Ingemar Frickner (brf Havet) valdes till suppleanter på 1 år. Wiktor Åkerblom (brf Udde) har 1 år kvar som ledamot.

Vid konstituerande möte valdes Barbro Johansson till kassör och Ulla Robertsson till sekreterare. Vid detta möte fördelades även det interna arbetet upp informellt, vilket innebär att Anna Svensson och Barbro Johansson blir firmatecknare för Ruskas samfällighetsförening och ansvarar för avtal, Ulla Robertsson ansvarar för protokollen, Wiktor Åkerblom och Pernilla Johansson för löpande tillsynen av föreningslokalen, gästlägenheten och grovtvättstugan samt inköp av förbrukningsmateriel och Bengt Friberg ansvarar för teknik- och underhållsfrågor.

Styrelsen genomförde under verksamhetsåret 2024 styrelsemöten vid 12 tillfällen. Vid dessa möten har ekonomin, gemensamhetsanläggningarna 75-78, ärenden som uppkommit samt avtal som reviderats, utarbetats och undertecknats gått igenom. Ruskas styrelse har även genomfört ordinarie föreningsstämma under verksamhetsåret.

Ruskas samfällighetsförening bedriver förvaltning, vilket innebär att större delen av styrelsens arbete åtgår till upphandling av tjänster, upprättande och revidering av avtal samt driftsättande av det löpande underhållet för gemensamhetsanläggningarna.

I mitten av januari ordnade Ruskas styrelse med en container där läghetsinnehavarna kunde slänga sina julgranar.

Ett mesh-system har installerats i förening- och styrelselokalen för att förbättra Wi-Fi:et.

Två placeringskonto med tre månaders bindningstid har öppnats på Handelsbanken. Det har högre ränta än ett sparkonto. Det första öppnades i februari och då fördes 970000:- över. Det andra öppnades i november med en överföring på 200000:-. Ca 200000:- har lämnats kvar på sparkontot för utgifter med kort framförhållning. Under året har vi fått drygt 36000:- i ränteintäkter.

Föreningsstämma genomfördes den 30/5 på plats i gemensamhetslokalen på Hälleflundregatan 30. Till stämman hade det inte inkommit några motioner från medlemmarna.

Ruskas medlemmar debiterades för den årliga avsättningen utifrån underhållsplanen. Slamsugning av gatubrunnar gjorde i maj månad, brunnen ned mot kajen mellan hus 6 och hus 8 var full av grus. Brf Havet har lagt stenplattor för att förhoppningsvis minska problemen i framtiden.

Översiktskartorna i området har uppdaterats med ny text där Brf:ernas namn har ersatt Skanskaslogga.

Anslagstavlan på miljöhuset har fått ett nytt lås, så att vi nu kan nyttja anslagstavlan.

I augusti målades garagedfarten till garaget som delas mellan Brf Utsikten och Hemsö detta enligt underhållsplanen.

Huvarna till sopsugen målades samtidigt som garagedfarten, detta också i enlighet med underhållsplanen.

I september byttes ett spjäll i sopsugsanläggningen på grund av rostangrepp.

Dammbindning av golvet i miljöhuset har gjorts i december inför för uppstart av sortering.

Kodlås har införskaffats till flislådorna för att minska risken att det slängs skräp i dem under sommar halvåret, berörda har fått tillgång till koden.

Föreningslokalen har rustats upp enligt överenskommelse mellan Brf:erna samt Ruska. Där Brf:erna gav Ruskas styrelse en budget att arbeta med utöver redan satta budget för 2024.

I år delades gästparkeringskortet ut i brevlådorna under december månad till alla boende med info via Brf:erna om gällande regler för gästparkeringen.

Under året har det ibland kommit klagomål på att gästparkeringen missbrukas av lägenhetsinnehavare. Problemen upplevs ha minskat i omfattning och att Brf:erna har hjälpt till enligt överenskommelse på föreningsstämman.

Bokningssystemet för gästlägenheten och grovtvättstuga fortsätter att fungera intermittent under hela året. Dock är kostnaden för ett byte av systemet så pass hög att medlemmarna fortsatt vill avvakta ett byte.

Ruskas styrelse har deltagit på de samverkansmöten som hållits under 2024 mellan Brf:erna.

Gästlägenheten hyrdes ut 128 nätter under 2024, vilket är en liten ökning från de 99 nätterna som var 2023.

Den årliga genomgången och revideringen av underhållsplanen gav att några av punkter för 2024 har kunnat flyttas framåt i tiden något eller några år. Styrelsen rekommenderar att årlig visuell kontroll på dessa punkter görs till dess att det underhållet är aktuellt.

Miljöhuset

Björk & frihet hämtar det som lämnas i miljöhuset. Vilket är fraktioner för textilier, böcker och medier, prylar som husgeråd och prydnad samt leksaker och hobby. Det har under året fungerat mycket bättre än tidigare, då medlemmarna i Brf:erna lämnar rätt saker som Björk & frihet kan sälja vidare samt att Björk & frihet har tömt betydligt oftare än tidigare. Det är fortsatt viktigt att det sköts så att vi i Ruska inte blir tvungna att köpa en tjänst för bortfraktande av grovsopor.

Under hösten 2024 har ett förslag tagits fram för användning av miljöhuset till sortering av förpackningar, detta då de kommer bli lagkrav från och med 2027 att sortering av förpackningar skall tillhandahållas av Brf:erna. Beslut togs enhälligt av de 3 Brf:erna om en provperiod under 2025.

Miljöhuset kommer att öppnas för medlemmarna i Brf:erna den 15 januari 2025. Björk & frihet har kvar sina vagnar och hämtar fortsatt aktuella fraktioner.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Hajtänder har målats vid utfarterna från våra gator för att tydlig göra att det är väjningsplikt mot cykel- och gångbana. Det har även skapats en lastzon där det tidigare var en parkeringsplats vid hus 5, detta för att underlätta tömning av kärnen i miljöhuset.

Föreningslokalen är iordningställd vilket uppskattas av Brf:erna.

Förpackningsåtervinningen i miljöhuset är i gång och fungerar väl, utvärdering kommer göras under hösten 2025.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 232 112	107 722	61 326	1 401 160
<i>Resultatdeposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		61 326	-61 326	0
Förändring i underhållsfond	117 564			117 564
Årets resultat			25 910	25 910
Belopp vid årets utgång	1 349 676	169 048	25 910	1 544 634

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 048
Årets resultat	25 910
<i>Summa:</i>	<i>194 958</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	194 958
<i>Summa:</i>	<i>194 958</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1

		20240101 20241231	20230101 20231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Intäkter från medlemmar		289 646	353 720
Intäkter från gästlägenhet		32 050	31 550
Övriga ersättningar och intäkter		22 298	1 360
Underhållsfond		173 100	223 320
Öres- och kronutjämning		0	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2	517 094	609 948
Rörelsekostnader			
Underhåll och skötsel, inklusive snöröjning	3	-310 309	-283 012
Övriga kostnader	4	-47 345	-45 141
Personalkostnader	5	-54 155	-60 060
Summa rörelsekostnader		- 411 809	- 388 212
Rörelseresultat		105 285	221 736
Finansiella poster			
Ränteintäkter från bank		36 282	13 099
Skattefria ränteintäkter		1 907	10
Summa finansiella poster		38 189	13 109
Resultat efter finansiella poster		143 474	234 845
Bokslutsdepositioner			
Uttag från underhållsfond	6	91 818	62 900
Avsättning till underhållsfond	7	- 209 382	- 236 419
Summa bokslutsdepositioner		-117 564	-173 519
Resultat före skatt		25 910	61 325
Årets resultat		25 910	61 325

Balansräkning

1

		20241231	20231231
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		22 298	0
Övriga fordringar	8	123	64 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	17 143	17 144
Summa kortfristiga fordringar		39 564	81 397
Kassa och bank			
Likvida bankmedel		172 680	196 798
Konto underhållsfond		1 358 865	1 220 570
Summa kassa och bank		1 531 545	1 417 368
Summa omsättningstillgångar		1 571 109	1 498 765
SUMMA TILLGÅNGAR		1 571 109	1 498 765

		20241231	20231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fond för yttre underhåll	10	1 349 676	1 232 112
Balanserat resultat		169 048	107 723
Årets resultat		25 910	61 325
Summa eget kapital		1 544 634	1 401 160
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 531	60 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 944	37 455
Summa kortfristiga skulder		26 475	97 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 571 109	1 498 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Summa rörelseintäkter

I beloppet för 2023 ingår återbetald moms för 2022 med 100 657:-.

Övriga intäkter för 2024 (22298:-) avser renovering av föreningslokalen.

Not 3 Underhåll och skötsel

	2024	2023
El för belysning	34 487	25 338
Städning och renhållning	14 891	6 722
SBC Entreprenad - markskötsel och snöröjning	68 952	90 978
Renovering föreningslokal	22 657	0
Förbrukningsmaterial	1 221	1 332
Reparation och underhåll	76 283	98 491
Uttag från underhållsfond	91 818	60 150
Summa	310 309	283 012

I beloppet för Reparation och underhåll 2023 ingår moms för 2022 med 36416:-.

Not 4 Övriga kostnader

	2024	2023
Försäkring Ruska	20 573	18 667
Ersättningar till revisor	22 444	22 641
Bankkostnader	2 085	2 139
Bokföringsprogram	2 243	1 694
Summa	47 345	45 141

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Löner till tjänstemän	43 750	48 300
Lagstadgade sociala avgifter	8 247	10 117
Avgifter 16,36%	1 786	1 643
Övriga personalkostnader	372	0
Summa	54 155	60 060

Not 6 Uttag från underhållsfond

Slamsugning av brunnar
Byte av spjäll sopsug
Målning av huvar sopsug
Målning av garagedfart

Not 7 Avsättning till underhållsfond

Avsättning 173100:- + ränteintäkter 36282:-

Not 8 Övriga fordringar

Innestående på Skattekontot: 123:-

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Avser förutbetalda försäkringspremier

Not 10 Underhålls- och förnyelsefond

Årlig avsättning från medlemmar enligt underhållsplanen minskat med årligt underhåll. Ränteintäkter för 2023 och 2024.

Underhålls- och förnyelsefond	GA 75	GA 76	GA 77	GA 78	Summa
Ingående balans 2017	-2 500	-11 500	- 8 000	-28 000	-50 000
Utfört underhåll 2017				17 664	17 664
Avsättning 2017	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2018					
Avsättning 2018	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2019		7 751			7 751
Debiterat underhåll 2019	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2020				34 375	34 375
Debiterat underhåll 2020	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2021					
Debiterat underhåll 2021	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2022			13 750		13 750
Debiterat underhåll 2022	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Utfört underhåll 2023				60 150	60 150
Debiterat underhåll 2023	-9 900	-47 833	-21 567	-106 800	-186 100
Ränteintäkter 2023					-13 099
Utfört underhåll 2024	50 094	9 191		32 533	91 818
Debiterat underhåll 2024	-9209	-44492	-20060	-99339	-173100
Ränteintäkter 2024					-36282
Summa enligt underhållsplan	-30 915	-373 881	-165 279	-730 217	-1 349 676

Underskrifter

Västra Frölunda den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Svensson

Barbro Johansson

Wiktor Åkerblom

Pernilla Johansson

Ulla Robertsson

Min revisionsberättelse har lämnats

David Svanå
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.